



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**dr. sc. Pavao Gagro**  
**31550 VALPOVO**  
**Trg kralja Tomislava 10**

**OTPRAVAK**

**Poslovni broj: OU-96/2023-9**

U Valpovu, 8.5.2024. g. -----  
(Slovima: osmi svibnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine-----

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, u svrhu unovčenja predmeta osiguranja, u postupku u kojem je predlagatelj osiguranja društvo PETROKOV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mrkšina ulica 52D, OIB: 42599613313, MBS: 080136753, zastupano po direktoru društva Simoni Zavrtnik, OIB: 25231760461, Austrija, Weiz, Feldlweg 11, protivnik osiguranja društvo FUNDATOR d.o.o., Valpovo (Grad Valpovo), Matije Gupca 76 OIB: 53012855511, MBS: 030037879, zastupano po direktoru društva Davoru Ljubeku, OIB: 52796152791, Valpovo, Učka 17 sačinio sam sljedeću:-----

**POTVRDU**  
**O PUNOPRAVNOM VLASNIŠTVU STVARI**

Predlagatelj osiguranja društvo PETROKOV d.o.o., zatražio je od protivnika osiguranja društva FUNDATOR d.o.o. nakon dospijeca tražbine osigurane Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 9.6.2023. (devetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine koji je potvrđen u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika dr. sc. Pavla Gagre iz Valpova pod poslovnim brojem OV-4099/2023, da ga u roku od trideset dana preko javnoga bilježnika obavijesti zahtijeva li da se preneseni predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. -----  
Protivnik osiguranja svojim dopisom od 15.1.2024. (slovima: petnaestog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine odredio je najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati u iznosu od 980.000,00 (devetstoosamdesettisuća) eura, te je imenovao mene javnog bilježnika Pavla Gagra da obavim prodaju predmeta osiguranja. -----  
Predlagatelj osiguranja u zakonom propisanom roku od petnaest dana ovlastio je mene javnog bilježnika Pavla Gagra da prodam predmet osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja. -----

U svrhu prodaje predmeta osiguranja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. Valpovo, zk. ul. 3377, k.č.br. 1128 Matije Gupca površine 986 m<sup>2</sup> od toga Dvorište površine 211 m<sup>2</sup>; Zgrada mješovite uporabe, Valpovo, Matije Gupca 76 površine 775 m<sup>2</sup> provedene su dvije javne dražbe, dana 12.3.2024. (slovima: dvanaestog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine i 16.4.2024. (slovima: šesnaesti travnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine. -----

Javni bilježnik  
dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Kako na navedenim dražbama i zakonskom roku javni bilježnik nije uspio prodati predmet osiguranja, temeljem članka 322. stavak 7. Ovršnog zakona (Narodne Novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ): -----

1. Predlagatelj osiguranja društvo PETROKOV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mrkšina ulica 52D, OIB: 42599613313, MBS: 080136753, zastupano po direktoru društva Simoni Zavrtnik, OIB: 25231760461, Austrija, Weiz, Feldlweg 11 postaje punopravni vlasnik nekretnine koja je na njega prenesena radi osiguranja – za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine (117.738,97 eura) s kamatama i troškovima te porezom i to: -----  
-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. Valpovo, zk. ul. 3377, k.č.br. 1128 Matije Gupca površine 986 m<sup>2</sup> od toga Dvorište površine 211 m<sup>2</sup>; Zgrada mješovite uporabe, Valpovo, Matije Gupca 76 površine 775 m<sup>2</sup>. -----

Slijedom navedenog, temeljem članka 322. stavak 8, točka 2. OZ izdaje se ova Potvrda temeljem koje će se Protivnik osiguranja upisati kao punopravni vlasnik predmetne nekretnine kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo. -----  
Temeljem ove Potvrde Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo izvršiti će brisanje: -----

- zabilježbe, prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, OV-4099/2023 od 09.06.2023, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 117.738,97 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate sa imena i vlasništva fiducijanta Fundator d.o.o. OIB: 53012855511, Matije Gupca 76, 31550 Valpovo u korist društva PETROKOV d.o.o., OIB: 42599613313, Mrkšina ulica 52D, 10000 Zagreb. (Z-12218/2023, zaprimljena 18.7.2023. g.) i -----
- zabilježbe, zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja, bez suglasnosti predlagatelja osiguranja – fiducijara (Z-12218/2023, zaprimljena 18.7.2023. g.). -----

Temeljem ove Potvrde, a temeljem članka 322. stavak 12 OZ Predlagatelj osiguranja ovlašten je tražiti ovrhu radi predaje stvari u posjed, odnosno ovrhu ili poduzimanje drugih radnji radi stjecanja ovlaštenja na slobodno vršenje prava čijim je punopravnim nositeljem postao. -----

Otpравak ove isprave izdan je u 3 (tri) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PETROKOV d.o.o., Zagreb, protivnika osiguranja FUNDATOR d.o.o., Valpovo i Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 14. stavak 2. u svezi s Tbr. 1. stavak 4. ZJP u iznosu od 5,31 EUR-a, te je ista uplaćena izravno na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 12. PPJT u iznosu od 465,50 EUR-a uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25 %.-----

-----JAVNI BILJEŽNIK  
-----dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Strana treća ----- Poslovni broj: OU-96/2023-9

IZMJENA

Temeljem članka 47. (četrdesetsedmog) stavak 2 (dva) Zakona o javnom bilježništvu vrši se izmjena gornje Potvrde o punopravnom vlasništvu stvari od 16.4.2024. (Slovima: šesnaesti travnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, poslovni broj: OU-96/2023-8, zbog očite omaške u pisanju na način da se na strani 2. (drugo), redu 20. (dvadesetom) isprave, riječi „Protivnik osiguranja“ zamjenjuju riječima „Predlagatelj osiguranja“.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćeni su u ispravi pod poslovnim brojem: OU-96/2023-8 od 16.4.2024. (Slovima: šesnaesti travnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

-----JAVNI BILJEŽNIK  
-----dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u 3 (tri) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PETROKOV d.o.o., Zagreb, protivnika osiguranja FUNDATOR d.o.o., Valpovo i Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpravak izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta.

U Valpovu, 8.5.2024. g.  
(Slovima: osmi svibnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine

JAVNI BILJEŽNIK  
dr. sc. Pavao Gagro



